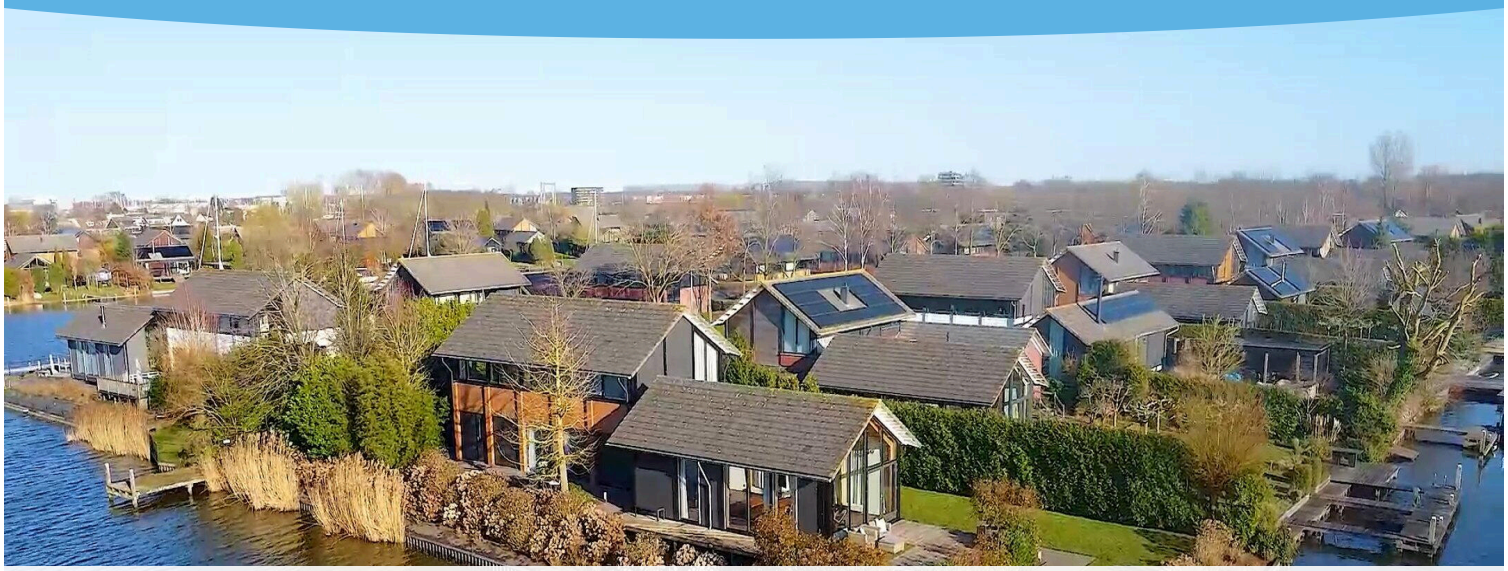
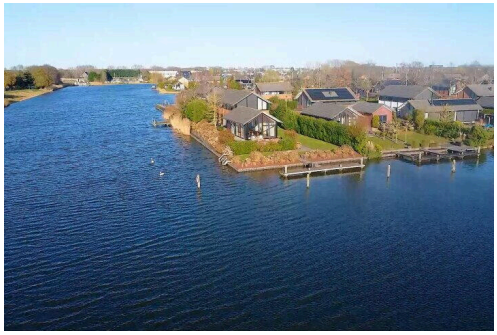
Lelystad

Hollandse Hout 275 | **Vraagprijs € 1.150.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.HOLLANDSEHOUT275.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2002
Woonoppervlakte:	203 m²
Perceeloppervlakte:	1.518 m²
Inhoud:	849 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.hollandsehout275.nl

Buisman Makelaars
Wij zorgen dat u zich thuis voelt

Omschrijving

Hollandse Hout 275, 8244 GM Lelystad

Wie wil dit nu niet?! Elke dag genieten van alle ruimte en vrijheid in deze heerlijk ruime vrijstaande woning met alle voordelen die wonen op het “Hollandse Hout” u te bieden heeft. Het prachtige perceel dat aan twee zijden aan het water grenst, met de riante afmeting van niet minder dan 1.518m² grond en water. Een woning, bestaande uit een voor- en achterhuis met meer dan 200m² woonoppervlak en de mogelijkheid tot het aanmeren van uw boot aan uw privé aanlegsteiger, welke direct grenst aan uw achtertuin. Door de ligging op het uiterste puntje van de landtong, op één van de mooiste plekken in Flevoland, is privacy gewaarborgd en kunt u maximaal profiteren van écht vrijstaand wonen!

Deze woning uit 2002 beschikt over een garage welke eenvoudig omgebouwd kan worden tot een kantoor/ (slaap)kamer op de begane grond, een prachtige, maar liefst 4,30 meter hoge, tuingerichte woonkamer, welke door de vele glaspartijen vrij zicht over uw tuin en op het water biedt, een ruime woonkeuken met kook/werkeiland en ook nog eens vier slaapkamers en twee badkamers op de verdieping.

Villapark Hollandse Hout is met zijn besloten en veilige karakter gelegen op nog geen 5 autominuten van het stadshart van Lelystad, echter nog dichter bij natuurgebied “De Oostvaardersplassen”. Deze kleinschalige woonwijk is omzoomd door water, grenst aan het Bovenwater en het aantrekkelijke bosgebied "de Hollandse Hout". Heerlijk wandelen, zeilen, fietsen, of gewoon genieten van alle rust, natuur of ruimte? Het kan in Villapark Hollandse Hout! De uitvalswegen (o.a. N307, N701 en de A6) zijn uitstekend bereikbaar en Lelystad heeft een zeer gunstige ligging ten opzichte van de Randstad.

Ziet u uzelf al zitten, heerlijk aan het genieten van het vrije uitzicht vanaf het terras over de in het water weerspiegelende zon, een passerend jacht van de buren of een foeragerend zwanenkoppel? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling
Begane grond: Entree; hal met meterkast, trapopgang, extra ruim volledig betegeld vrijhangend toilet met fonteintje en doorgang naar de keuken en woonkamer; een échte woonkeuken van ruim 30m² welke meer dan voldoende plaats biedt voor uw eettafel en is voorzien van een kook- en spoeleiland en beschikt naast een Corian werkblad over de navolgende inbouw apparatuur: een 5-pits gas kookplaat, RVS afzuigschouw, volledig geïntegreerde vaatwasser, magnetron, oven, een koel/vriescombinatie en flink wat kastruimte; vanuit de woonkeuken is de bijkeuken met de witgoed aansluitingen en de ruime garage / berging bereikbaar welke is voorzien van een uitstortgootsteen en biedt via een loopdeur toegang tot de (zij)tuin; door een glazen corridor tussen de woonkeuken en woonkamer bereikt u de "echte" blikvanger van deze woning: de maar liefst 4,30 meter!! hoge woonkamer, welke door de vele raampartijen en de grote vrije hoogte enorm licht en ruimtelijk aanvoelt. Deze aan de tuinzijde van de woning gelegen woonkamer meet maar liefst circa 10,24 meter diep x 5 meter breed. De tuin bereikt u via openslaande deuren met daaraan grenzend een fraai houten terras.
De begane grond is deels voorzien van een hardhouten vloer (woonkamer en entree) en deels plavuizen (woonkeuken).
Verdieping: Lichte overloop met hardhouten vloerbekleding; volledig betegelde "gasten badkamer" met een wastafel, designradiator en douchehoek; technische ruimte met opstelling voor de cv-ketel uit 2022 (Remeha en gemonteerd in 2023), de witgoed aansluitingen en bergruimte; vier slaapkamers van respectievelijk 9,0-, 8,8-, 8,8- en 18,1m², waarbij de grootste slaapkamer bereikbaar is vanuit de vergrote badkamer en suite en beschikt over een zogenaamd Frans balkon en de drie anderen met een vliering voor lichte goederen; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een ligbad, separate douchehoek, dubbele wastafel, vrijhangend toilet en ramen voor natuurlijk lichtinval en (extra) ventilatie

mogelijkheden.
Tuin: Deze villa beschikt over een royale, goed onderhouden en zonnige tuin met veel privacy. De oprit aan de voorzijde biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto’s. De tuin beschikt verder over een houten terras gelegen aan de woonkamer, een zeer royaal gazon, diverse (volwassen) begroeiing en een aanlegsteiger voor uw boot. Hier kunt u genieten bij- en óp het water en vaart u vanuit uw eigen achtertuin via twee sluizen direct naar het Markermeer. De Hollandse Hout sluis is alleen toegankelijk voor de bewoners. Daardoor is het vaarwater rondom de schiereilanden rustig en privé.

Prijs: € 1.150.000,00 k.k.
Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:
• Bouwjaar: 2002
• Perceeloppervlakte: 1.518m² eigen grond en water
• Woonoppervlakte: 203m²
• Inhoud: 849m³
• Mogelijkheid tot het aanleggen van een eigen (zeil)boot aan uw eigen steiger
• Het Markermeer via één kleine (circa 20 x 5 meter) en één grote sluis bereikbaar
• Maximale kiel diepte tussen circa 1,80 en 2,0 meter
• Ruime parkeergelegenheid voor meerdere autos's op eigen terrein
• Het buitenschilderwerk is in 2022/ 2023 uitgevoerd
• CV: Remeha Calenta CW6 uit 2022, eigendom
• De badkamer en suite is voorzien van elektrische vloerverwarming alsmede een airco unit
• De woning is voorzien van meerdere airco's (Daikin) welke in 2017 zijn geplaatst en koelen en verwarmen
• Rondom de woning zijn diverse screens en zonwering aangebracht
• Bijdrage mandelig gebied (Stichting Beheer Mandeligheid Hollandse Hout): € 487,00 per jaar (prijspeil 2024)
• Energielabel: B, geldig tot 8 maart 2035
• De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Meer informatie? KIJK ook op BuismanMakelaars.nl
Deze woning bezichtigen? U bent van harte welkom!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.150.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	203 m^2
Perceeloppervlakte:	1.518 m^2
Inhoud:	849 m^3

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	2 douches, dubbele wastafel, ligbad, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, alarminstallatie, en buitenzonwering

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan vaarwater, aan water, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Tuin rondom

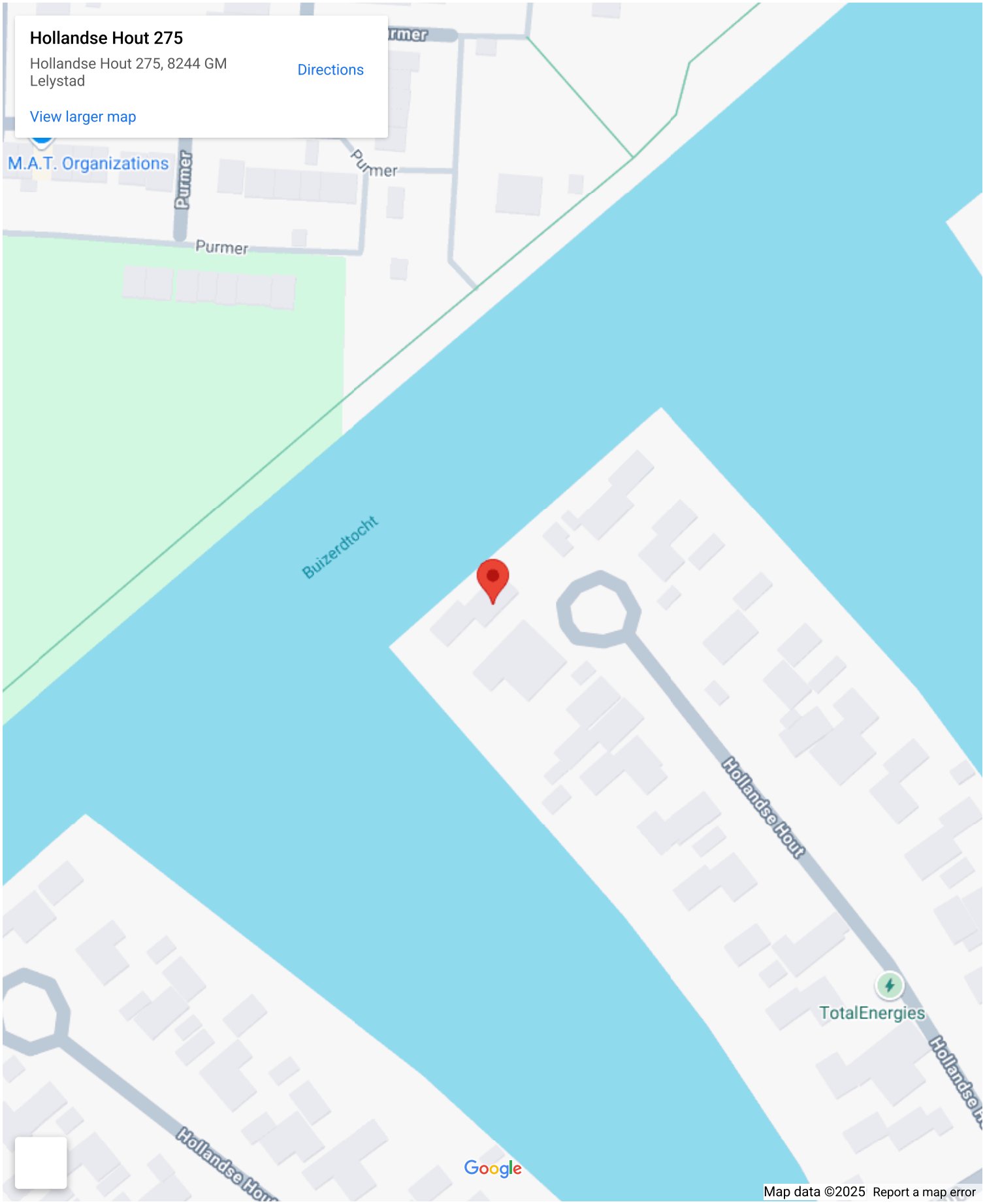
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

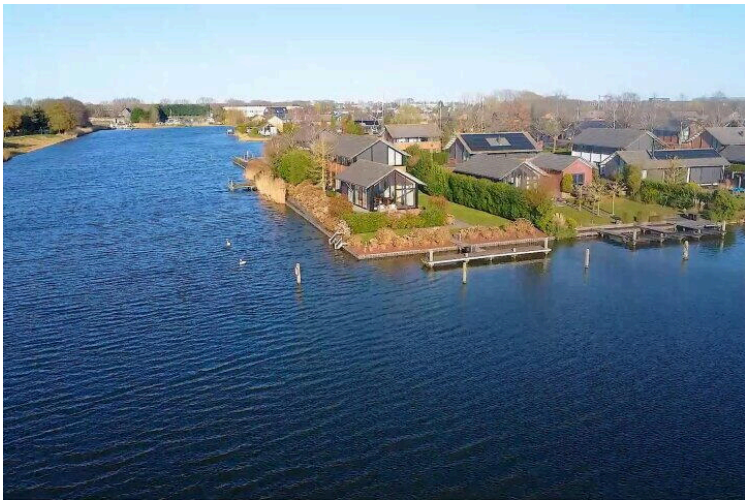
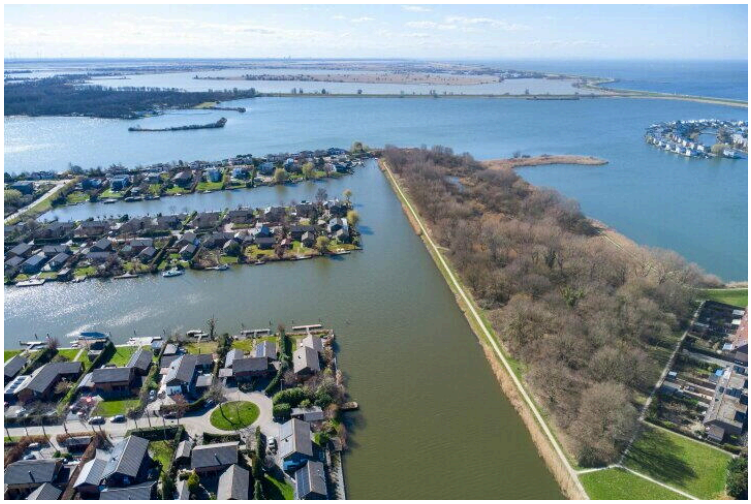
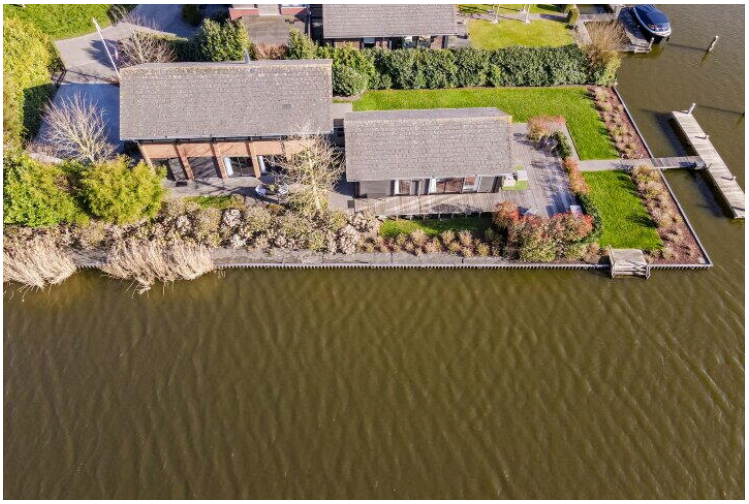
Soort garage:	Inpandig en parkeerplaats
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra en verwarming
Isolatie garage:	Volledig geïsoleerd

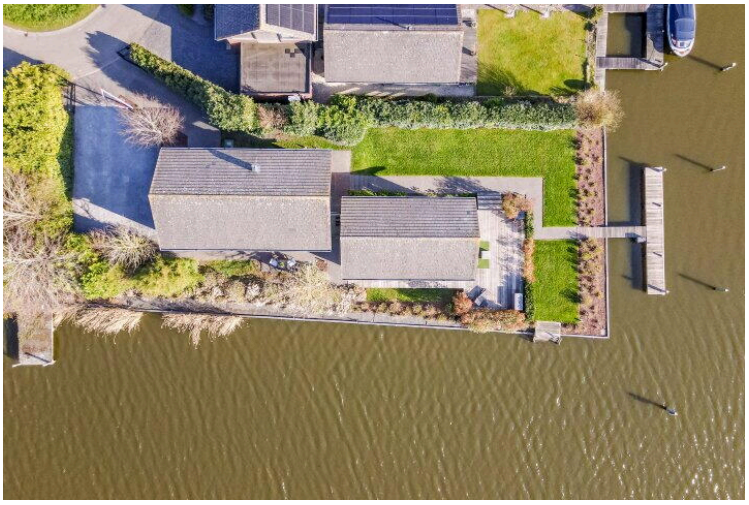
Op de kaart

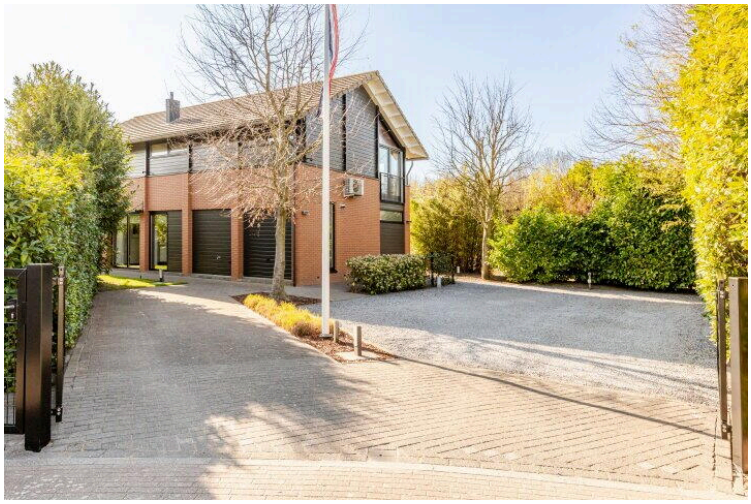

Hollandse Hout 275
Hollandse Hout 275, 8244 GM Lelystad
Directions
View larger map
M.A.T. Organizations
Purmer
Purmer
Purmer
Purmer
Buizerdtocht
Hollandse Hout
TotalEnergies
Hollandse Hout
Google
Map data ©2025
Report a map error

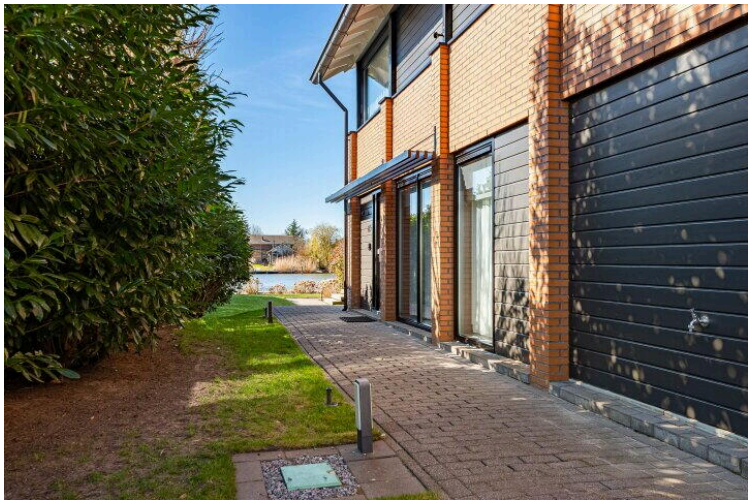
Op de kaart

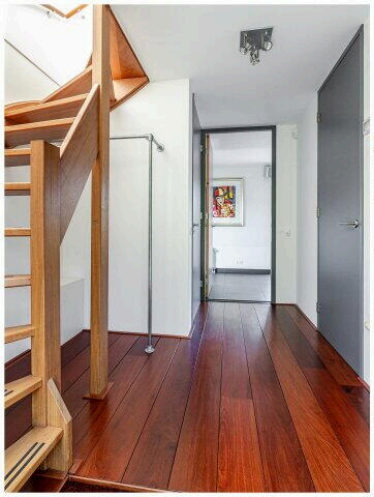
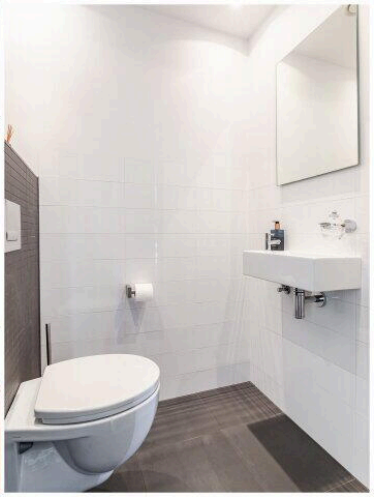
Hollandse Hout 275
Hollandse Hout 275, 8244 GM Lelystad
Directions
View larger map
Oosterleek
Urk
Tollebee
KETELHOEK
Swifterbant
Markermeer
Lelystad
DE LANDERIJEN
Biddingl
ALMERE BUITEN
NOORDERPLASSEN
BLOEMENBUURT
ALMERE STAD
NOBELHORST
Almere
ALMERE HAVEN
ALMERE HOUT
Gooimeer
Huizen
BLARICUMMERMEENT
POLDERWIJK
Wolderwijd
Zeewolde
Hierden
FRANKRIJK
Harderwijk
SLINGERBOS
DRIELANDEN
Ermelo
Google
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

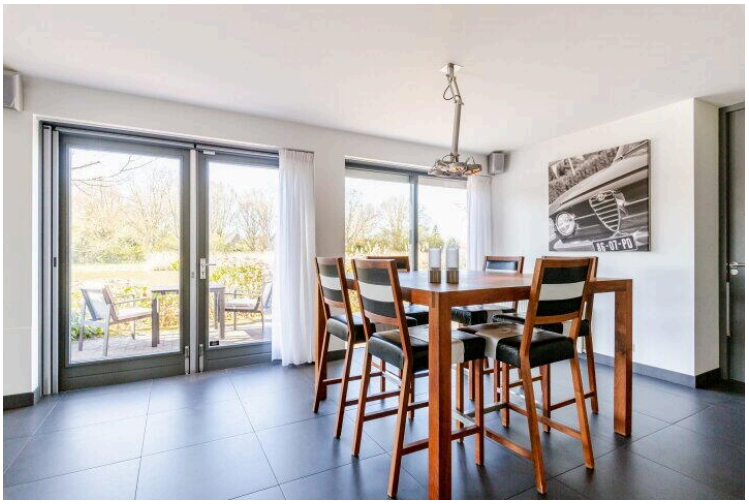
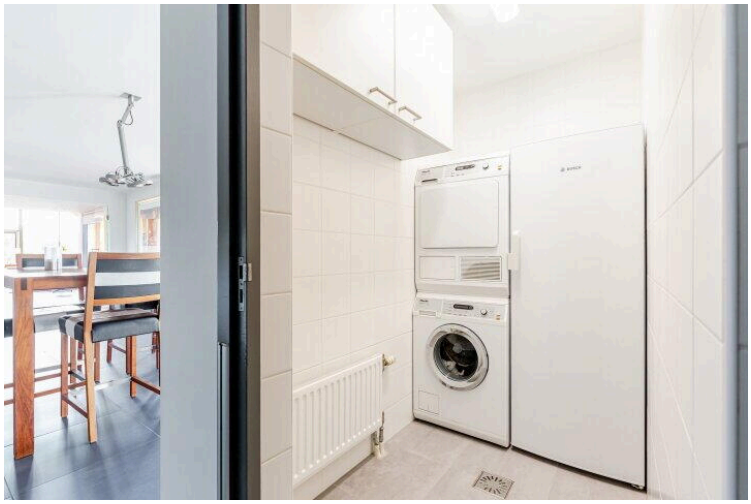




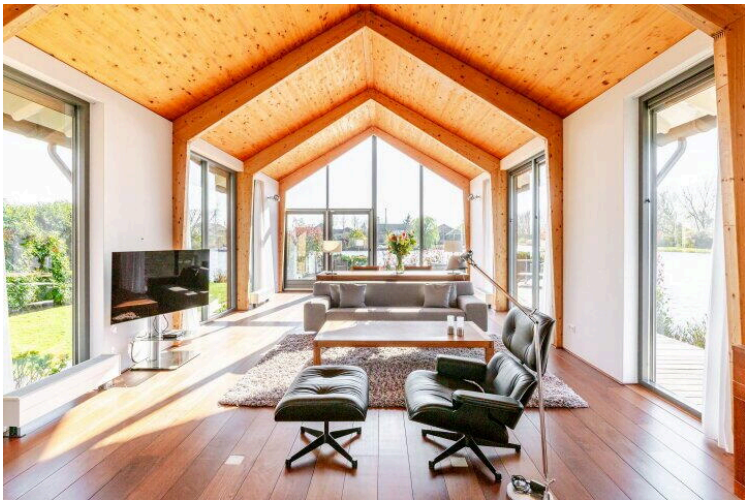
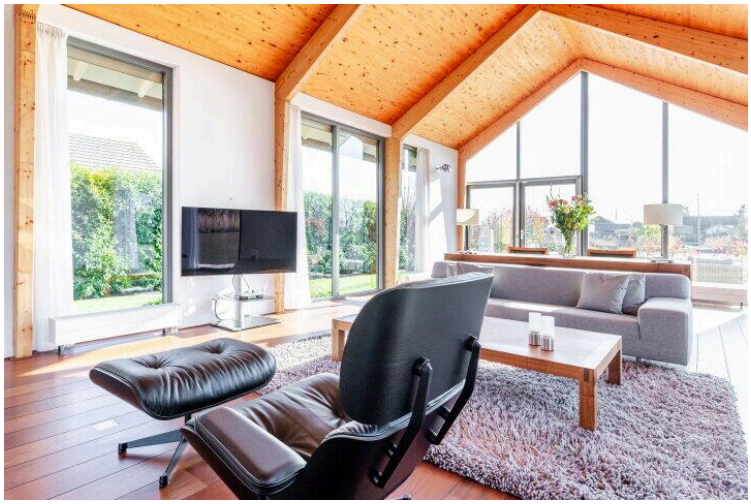
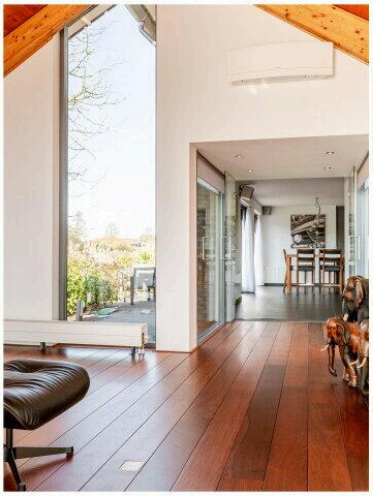


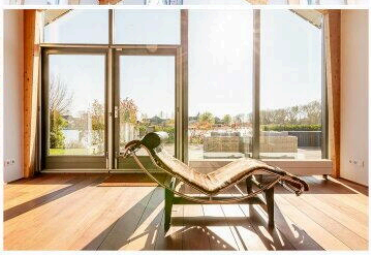
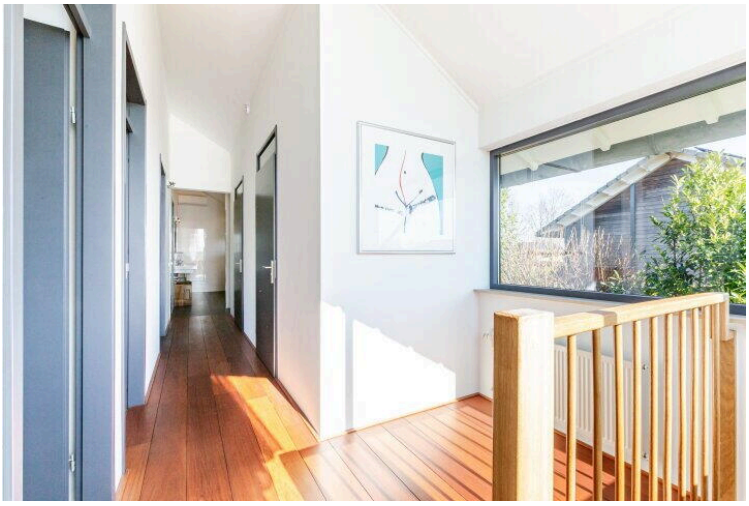
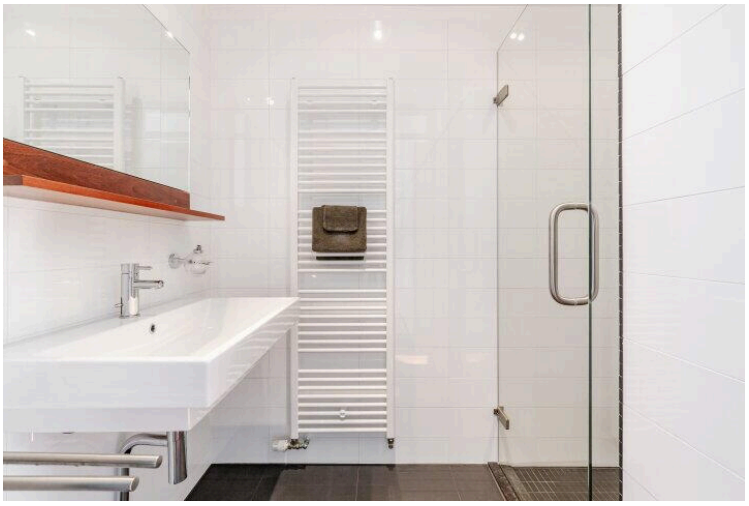
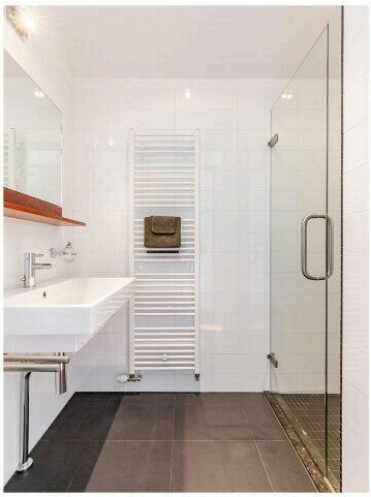
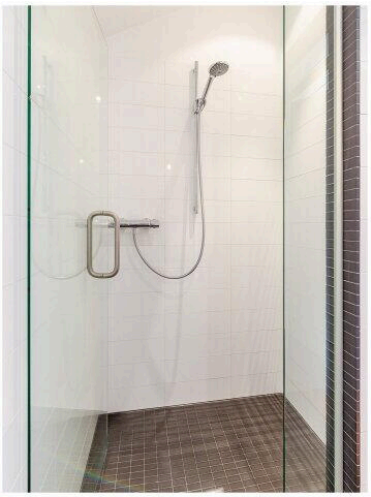
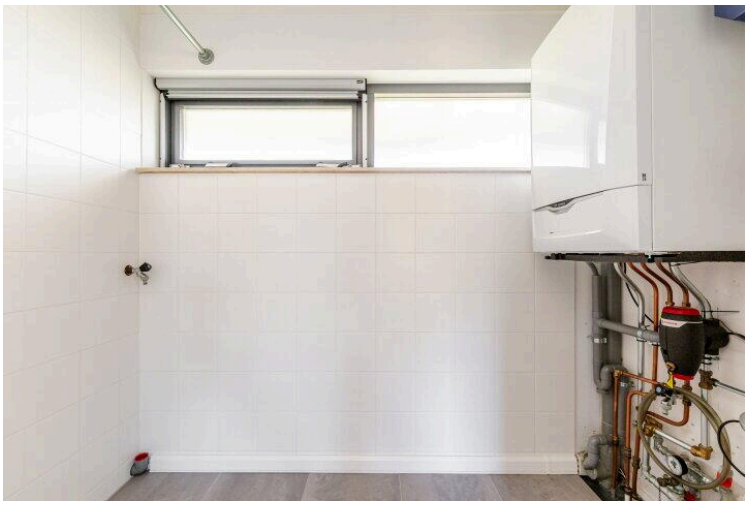


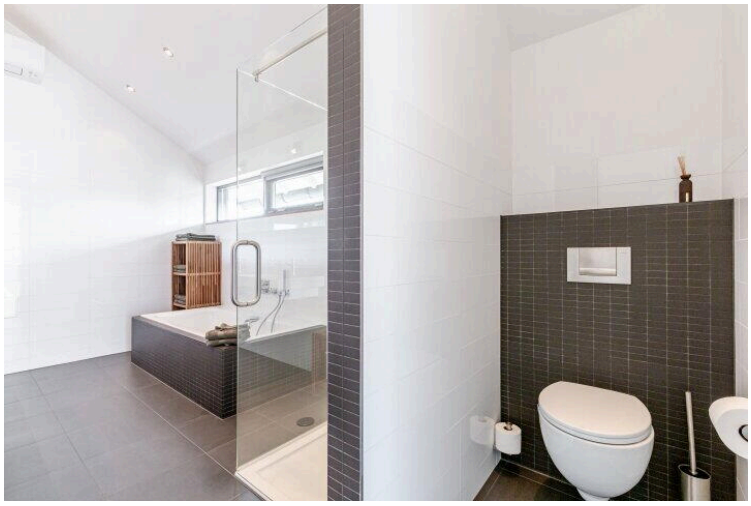


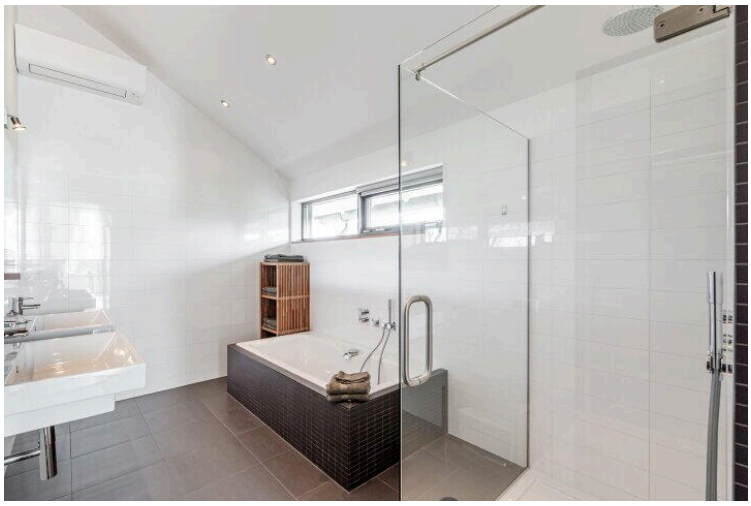



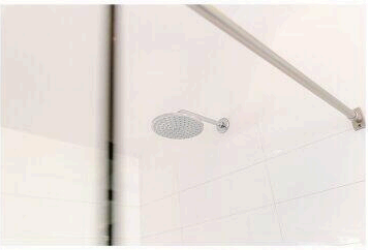
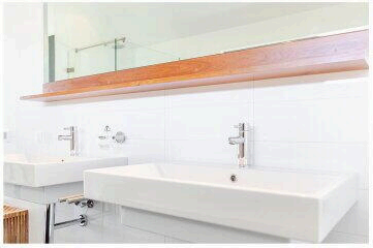
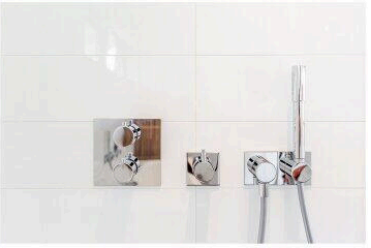



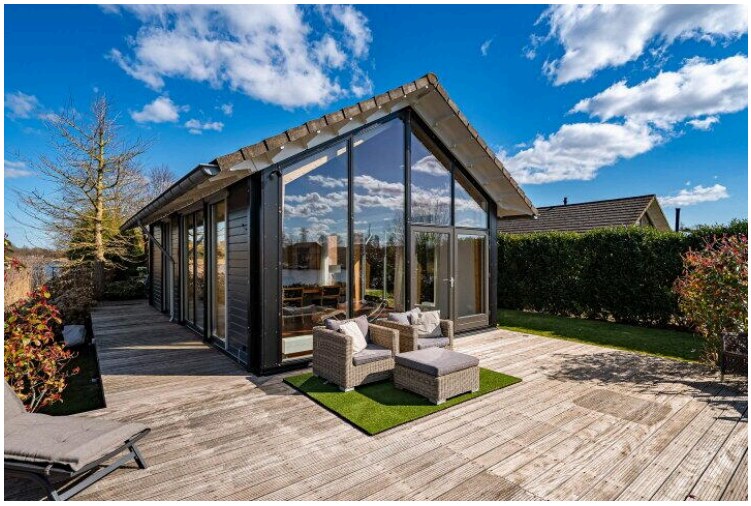




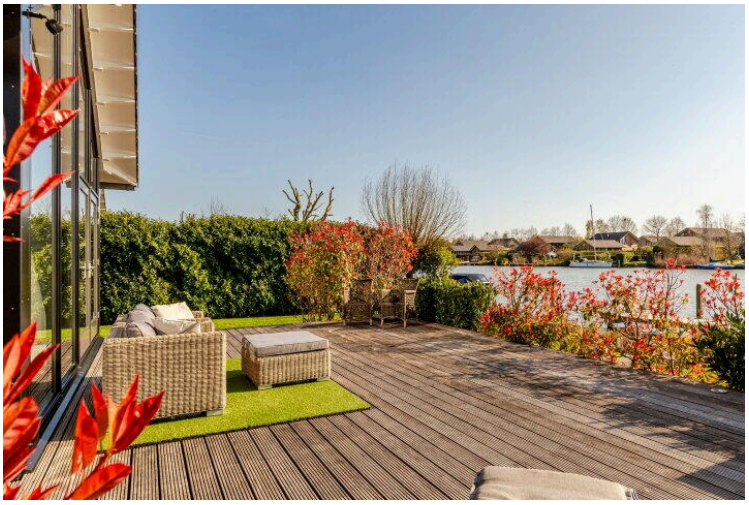







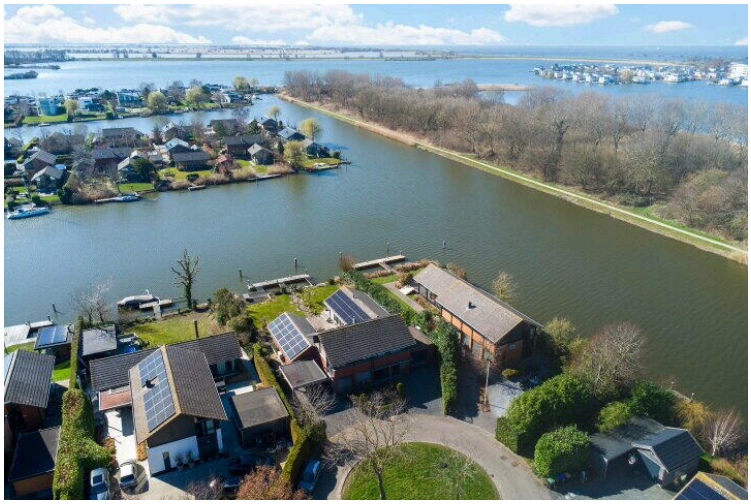




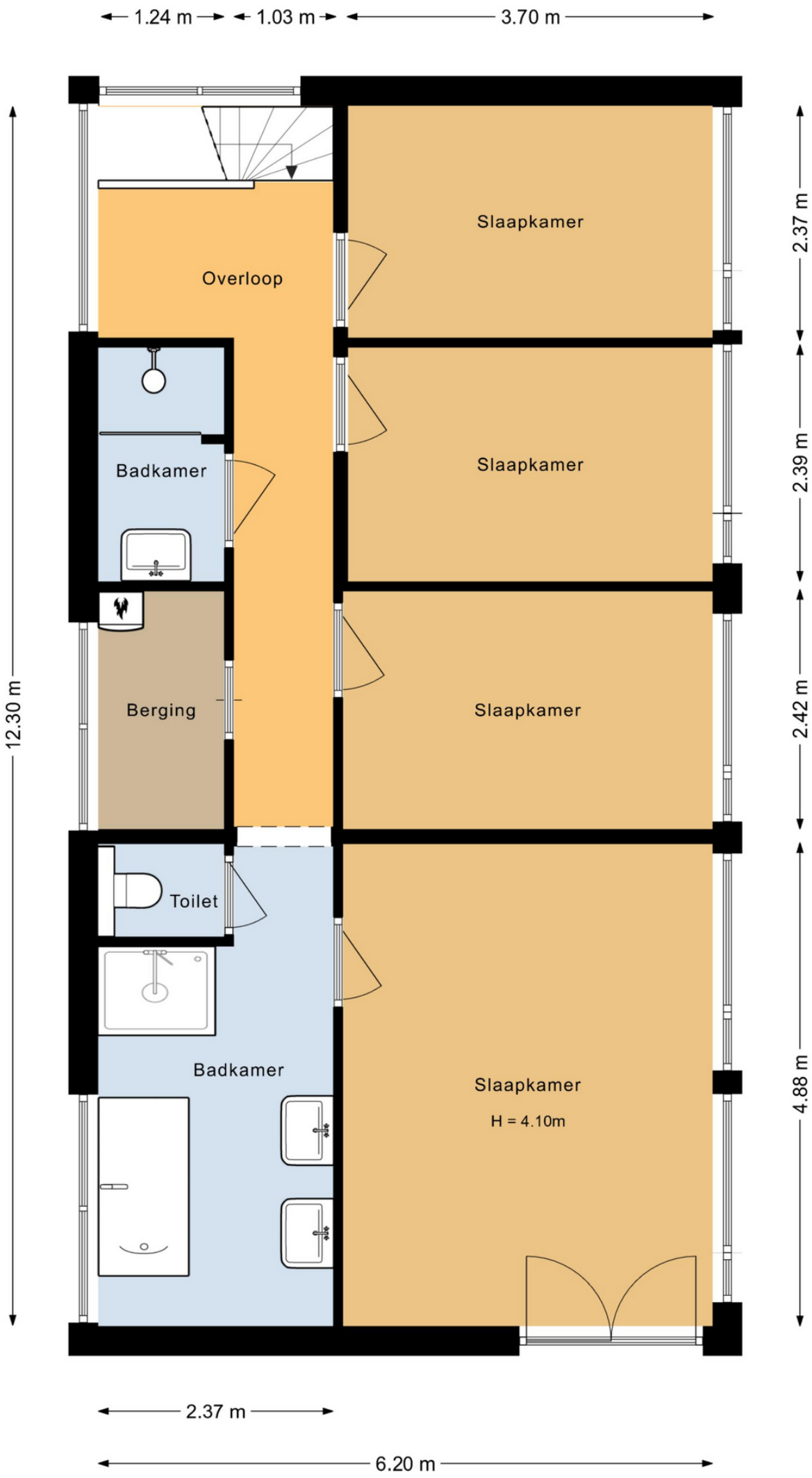










5.00 m
2.30 m
1.49 m
1.81 m
Woonkamer
H = 4.30m
10.24 m
20.06 m
Corridor
2.03 m
Toilet
Entree
2.54 m
MK
Woonkeuken
H = 2.39m
7.18 m
12.30 m
5.99 m
1.21 m
Garage
3.58 m
4.92 m
2.70 m
3.20 m
6.00 m


1.24 m
1.03 m
3.70 m
Overloop
Slaapkamer
Badkamer
Slaapkamer
Berging
Slaapkamer
Toilet
Badkamer
Slaapkamer
H = 4.10m
12.30 m
2.37 m
2.39 m
2.42 m
4.88 m
2.37 m
6.20 m

Hollandse Hout 275

www.hollandsehout275.nl

Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040

Scan Mij!